

d-na Cojocariu

## Cerere

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRITA DIRECȚIA PATRIMONIULUI INTRARE
11. SEP. 2025
Număr document <u>882/4</u>
Nr. file _____

În atenția domnului primar Gabriel Lazany

DIRECȚIA PATRIMONIULUI

Organizația județeană Bistrita Nasaud a Uniunii Naționale pentru Progresul României, reprezentată legal de domnul **Iuga Grigore**, în calitate de președinte interimar, vă roagă să dispuneți modificarea contractului de închiriere pentru sediul partidului, care este situat în municipiul Bistrita, str. Liviu Rebreanu, nr. 21, jud. BN, pe următoarele considerente:

În conformitate cu **Decizia nr. 1/DEC/P/23.01.2025 a Tribunalului București**, în Dosarul nr. 44559/3/2024 denumirea partidului **Uniunea Națională pentru Progresul României** se schimbă în **Pentru Patrie Militari și Politiciști**. Ca atare, vă rugăm ca departamentul abilitat din cadrul instituției, să modifice contractul, actualizând noua denumire a partidului.

Cu deosebită considerație,

Bistrita, 11.09.2025

Președinte PPMP Bistrita,  
Grigore Iuga



TEL:

0745654119

d-na Cojocariu  
12.09.2025



ROMÂNIA  
TRIBUNALUL BUCUREȘTI SECȚIA A III- A CIVILĂ



DOSAR NR. 44559/3/2024

*SENTINȚA CIVILĂ NR. 1/DEC/P*  
SEDINȚA PUBLICĂ DE LA: 23.01.2025  
TRIBUNALUL CONSTITUIT DIN :  
PRESEDINTE : RAFAELA BUJOR-NEAGA  
GREFIER : ALEXANDRU MATACHE

Din partea Ministerului Public răspunde procuror Berbece Orlando.

Pe rol soluționarea cauzei civile de față privind petenta Uniunea Națională pentru Progresul României (UNPR), având ca obiect „partide politice”.

La apelul nominal făcut în ședință publică, a lipsit partea.

Procedura de citare este legal îndeplinită.

S-a făcut referatul cauzei de către grefierul de ședință după care:

Tribunalul pune în discuție reprezentantului Ministerului Public verificarea competenței Tribunalului București Secția a III-a Civilă, potrivit art. 131 Cpc.

Având cuvântul, reprezentantul Ministerului Public consideră că prezenta instanță este competentă să soluționeze cauza.

Tribunalul, verificându-și competența, conform art. 131 CPC, constată că este competent general, material și teritorial.

Reprezentantul Ministerului Public solicită încuviințarea probei cu înscrisurile aflate la dosar.

Tribunalul încuviințează proba cu înscrisurile aflate la dosar și acordă cuvântul reprezentantului Ministerului Public pe fond.

Având cuvântul, reprezentantul Ministerului Public solicită admiterea acțiunii astfel cum a fost formulată.

Tribunalul reține cauza în pronunțare.

După strigarea cauzei și reținerea dosarului în pronunțare, se prezintă apărătorul petentei căruia i se aduce la cunoștință faptul că dosarul a fost reținut în pronunțare.

TRIBUNALUL

Deliberând asupra cauzei civile de față, constată următoarele:

Prin cererea înregistrată pe rolul Tribunalului București – Secția a III-a civilă, sub nr. 44559/3/2024, la data de 26.11.2024, petenta Uniunea Națională Pentru Progresul României, partid politic, în temeiul art. 25 din Legea nr. 14/2003, a solicitat instanței să dispună, prin hotărârea pe care o va pronunța, înregistrarea în Registrul Partidelor Politice a următoarelor aspecte:

Modificarea Statutului UNPR în sensul:

- schimbării în statutul PPMRR, prin schimbarea denumirii Partidului Uniunea Națională pentru Progresul României (UNPR) în Partidul Pentru Patrie Militari și Polițiști în Rezervă și Retrăgere (PPMRR);

- modificarea art. 1 – IDENTITATE alin. 1 la alin. 4 care va avea următorul conținut: (1) Denumirea integrală a PPMPRR este Pentru Patrie Militari și Polițiști în Rezervă și Retrageră, iar denumirea prescurtată este PPMPRR.

(2) Sigla PPMPRR este reprezentată de o acvilă stilizată de culoare aramie, cu ciocul îndreptat spre dreapta, având în cioc o cruce și pe cap o coroană. Pe corpul acvilei, între aripi și coadă se află un scut de culoare aramie, pe care se regăsesc inițialele PPMPRR, iar la picioarele acesteia se găsesc: o cunună de frunze de stejar de culoare aramie, sub acestea, o eșarfă tricoloră (albastru, galben și roșu) și sub aceasta o cunună aurie de spice de grâu. Sub acestea se regăsesc inscripția Dumnezeu Patrie Familie Onoare, iar deasupra acvilei stilizate, inscripția Pentru Patrie Militari și Polițiști în Rezervă și Retrageră.

Toate aceste simboluri sunt așezate într-un cerc de culoare roșie, conturat de la interior către exterior de trei cercuri concentrice de culoare albă, neagră și aurie.

(3) Semnul electoral al PPMPRR este identic cu sigla PPMPRR.

(4) Culoarea PPMPRR este roșu. Drapelul PPMPRR este roșu, în centru fiind plasat semnul permanent.

- Modificarea în integralitate a tuturor prevederilor din conținutul Statutului UNPR, prin înlocuirea denumirii „Uniunea Națională Pentru Progresul României (UNPR)” în Pentru Patrie Militari și Polițiști în Rezervă și Retrageră (PPMPRR);
- Modificarea anexei nr. 1 Sigla UNPR și a anexei nr. 2 Drapelul UNPR din statut, conform celor de mai sus.

Petenta a solicitat să se ia act de modificarea statutului partidului astfel cum a fost aprobată în ședința Conferinței Naționale extraordinare a UNPR din data de 16.11.2024, prin Hotărârea nr. 1 din 16.11.2024 și Procesul verbal din 16.11.2024.

În drept, au fost invocate dispozițiile art. 24 și 25 din legea nr. 14/2003.

În susținerea cererii de chemare în judecată, reclamanta a depus la dosarul cauzei înscrisuri (f. 10-80).

Analizând actele și lucrările dosarului instanța reține următoarele:

*În fapt*, la data de 16.11.2024 a avut loc Conferința Națională extraordinară a partidului Uniunea Națională pentru Progresul României (U.N.P.R.) la care, dintr-un număr de 54 de delegați, conform normei de reprezentare, s-au prezentat toți 54 (f. 14-16, 47-69), iar dintr-un număr total de 50 de membri ai Consiliului Național a UNPR s-au prezentat 41 (f. 76-78), astfel fiind îndeplinit cvorumul necesar prevăzut de statut.

Conferința s-a desfășurat astfel cum este detaliat în Procesul-Verbal încheiat în data de 16.11.2024, votându-se în unanimitate modificarea Statutului UNPR. S-a adoptat Hotărârea nr. 1 din 16.11.2024 (f. 21-23).

*În drept*, conform art. 25 din Legea 14/2003 „(1) Modificarea statutului sau a programului partidului politic poate avea loc în condițiile prevăzute de statut. (2) Orice modificare se comunică Tribunalului București, în termen de 30 de zile de la data adoptării, cu îndeplinirea prevederilor art. 18 alin. (2) și (3). Tribunalul București o examinează potrivit procedurii prevăzute la art. 20 și 21.”

Potrivit art. 18 alin. 2 și 3 din Legea nr. 14/2003, „(2) Cererea de înregistrare se afișează la sediul Tribunalului București timp de 15 zile. (3) În termen de 3 zile de la data depunerii cererii de înregistrare, anunțul cu privire la aceasta se publică de către solicitant într-un ziar central de mare tiraj.”.



Tribunalul constată că procedura prevăzută la art. 18 din lege a fost urmată, petenta făcând dovada totodată a publicării anunțului într-un ziar central de mare tiraj (f. 84-85).

Având în vedere înscrisurile depuse la dosar, Tribunalul constată că în cauză sunt îndeplinite condițiile prevăzute de art. 25 alin. 1 și 2, art. 18 alin. 2 și 3 din Legea nr. 14/2003, astfel că va admite cererea petentei Uniunea Națională pentru Progresul României (UNPR), va încuviința modificările aduse Statutului petentei astfel cum au fost aprobate în ședința Conferinței Naționale Extraordinare a U.N.P.R. din data de 16.11.2024 prin Hotărârea nr. 1 din 16.11.2024 și Procesul verbal din 16.11.2024 și va dispune înregistrarea modificărilor menționate în Registrul partidelor politice aflat la grefa Tribunalului București.

**PENTRU ACESTE MOTIVE  
ÎN NUMELE LEGII  
HOTĂRĂȘTE:**

Admite cererea formulată de petenta Uniunea Națională pentru Progresul României (UNPR) cu sediul ales la av. Marta Claudia Cliza în București, Bd. Mircea Vodă nr. 39H, et. 1, ap. 1, sector 3.

Încuviințează modificările aduse Statutului petentei astfel cum au fost aprobate în ședința Conferinței Naționale Extraordinare a U.N.P.R. din data de 16.11.2024 prin Hotărârea nr. 1 din 16.11.2024 și Procesul verbal din 16.11.2024.

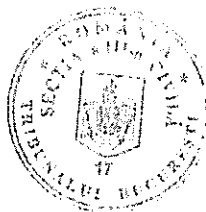
Dispune înregistrarea modificărilor menționate în Registrul partidelor politice aflat la grefa Tribunalului București.

Cu drept de apel în termen de 5 zile de la comunicare, cererea de apel urmând a fi depusă la Tribunalul București – Secția a III-a Civilă.

Pronunțată astăzi, 23.01.2025, prin punerea soluției la dispoziția părților prin mijlocirea grefei instanței.

**PRESEDINTE,  
RAFAELA BUJOR NEAGA**

**GREFIER,  
ALEXANDRU MATACHE**



TRIBUNALUL BUCUREȘTI  
SECȚIA A III-A CIVILĂ

Red./Tehnored. R.B.N./A.M./05.02.2025

TRIBUNALUL BUCUREȘTI  
SECȚIA A III-A CIVILĂ

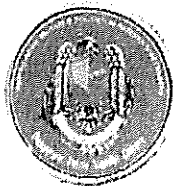
Înregistrat la grefa instanței

la data de

19.02.2025 prin reapelare.  
26.02.2025

În două copii (1 pentru dosar, 1 pentru grefa instanței) înregistrat la grefa instanței la data de 19.02.2025  
44557/3/2024

Grefier



# PENTRU PATRIE MILITARI ȘI POLIȚIȘTI

## IN REZERVĂ ȘI RETRAGERE

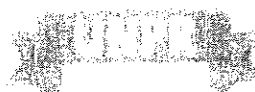
Dumnezeu Patrie Familie Onoare

Nr. 15 din 17.03.2025

### COMUNICARE

1. In conformitate cu Decizia Nr. 1/DEC/P/23.01.2025 a Tribunalului Bucuresti in Dosarul Nr. 44559/3/2024, decizie definitiva la data de 19.02.2025, consemnata in Registrul Partidelor Politice, se schimba denumirea partidului Uniunea Nationala pentru Progresul Romaniei in partidul Pentru Patrie Militari si Politisti.
2. Modificarile Statutului partidului sunt cele aprobate in sedinta Conferintei Nationale Extraordinare a UNPR din data de 16.11.2024, prin Hotararea Nr. 1/16.11.2024, ramane valabila organizarea partidului cu structurile alese in prezent la nivel local, comuna, oras, municipiu, organizatii judetene, de sector si a organizatiei municipiului Bucuresti si la structura centrala.
3. Presedintii organizatiilor judetene si de sectoare vor lua masuri de modificare a inregistrurilor partidului (panouri cu denumirea, steaguri, ... etc.) conform noilor prevederi din Statutul partidului Pentru Patrie Militari si Politisti.
4. Presedintii organizatiilor judetene, de sectoare si a organizatiei municipiului Bucuresti vor lua masuri de punere la dispozitia celor ce doresc sa se inscrie in partidul Pentru Patrie Militari si Politisti, a formularelor de inscriere.
5. Anexa Decizia Nr. 1/DEC/P/23.01.2025 a Tribunalului Bucuresti

PRESEDINTE  
GABRIEL OPREA



Nr. 2 din 18.09.2007

Catre: Institutia Prefectului – Judetul Bistrita-Nasaud  
Piata Petru Rares nr. 1, Oras Bistrita, Judet Bistrita-Nasaud  
CP 420080

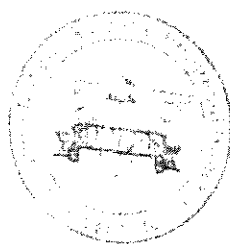
In atentia Domnului Prefect Teofil Iulian Cioba

Va informam ca Uniunea Nationala pentru Progresul Romaniei este un partid politic de sine statator, inscris in Registrul partidelor politice la nr. 48 si isi desfasoara activitatea in conformitate cu prevederile Legii partidelor politice nr. 14/2003 si ale Statutului UNPR.

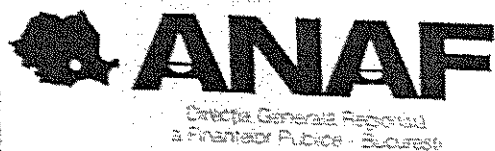
In judetul Bistrita-Nasaud isi desfasoara activitatea organizatiia judeteana a UNPR sub coordonarea presedintelui acesteia, domnul Iuga Grigore, nominalizata in Registrul fiscal al partidelor politice la nr. crt. 14 de la Autoritatea Electorala Permanenta

Va comunicam aceste informatii in vederea asigurarii unei bune colaborari institutionale, corecte si responsabile

Presedinte UNPR  
Gabriel Oprea



Strada Romulus nr. 31, sector 8, Bucuresti  
E-mail: gabrieloprea@unpr.ro  
Tel: 021.225.11.57



ROMÂNIA  
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE  
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ  
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

Seria A Nr. 1352873

Denumire/Nume și prenume:

PARTIDUL PENTRU PATRIE MILITARI SI POLITISTI IN REZERVA SI RETRAGERE (PPMPRR)

Domiciliul fiscal: MUNICIPIUL BUCUREȘTI, SECTOR 3,  
STR. ROMULUS, Nr.64

Emitent

00000000000000000000497203053

A

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.):

27494526

Data atribuirii (C.I.F.):

11.10.2010

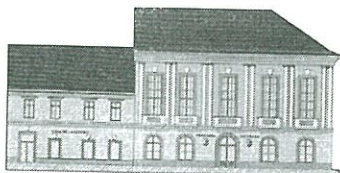
Data eliberării:

26.06.2025

Cod M.F.P. 14.13.20.99/2

Modelul și conținutul acestui formular sunt aprobate și sunt de aplicat în conformitate cu O.G. nr. 10/2004  
Tipărit la C.N. "Informatia Națională" S.A.





**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA**  
420040- Bistrița, Piața Centrală, nr. 6, jud. Bistrița-Năsăud  
telefonul cetățeanului 0263-984  
telefon 0263-223923, 224706, fax – 0263-231046  
e-mail: primaria@primariabistrita.ro  
http://www.primariabistrita.ro



Premiul  
„Primaria Verde”

## CONTRACT DE INCHIRIERE

Pentru suprafețele locative cu altă destinație decât cea de locuință  
Nr. 20/25.08.2010

### I. PARTILE CONTRACTANTE

Municipiul Bistrița în calitate de proprietar, cu sediul în Bistrița, Piața Centrală nr.6, reprezentat prin Ovidiu Teodor Crețu – primar în calitate de LOCATOR și

Uniunea Națională pentru Progresul României – Organizația Județeană Bistrița-Năsăud, cu sediul în Bistrița, str. Liviu Rebreanu nr.21, județul Bistrița-Năsăud, telefon 0363/106605, cod fiscal 27264217, reprezentată prin Iuga Grigore în calitate de Președinte Executiv, cu domiciliul în Bistrița str. Lucian Blaga nr.54, identificat cu C.I. Seria XB nr.298920 și denumit(ă) în continuare LOCATAR.

În baza Hotărârii nr.108/29.07.2010 a Consiliului local al municipiului Bistrița și a O.U.G. 26/2000 și a H.G.R. nr.310/2007, s-a încheiat prezentul contract de închiriere cu următorul conținut.

### II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul contractului îl constituie închirierea suprafețelor construite, folosite în exclusivitate situate în str. Liviu Rebreanu nr.21 – Număr total încăperi 2 în suprafață totală de 35,45 mp, folosite pentru „sediul”:

a) 1 încăperi în suprafață de 20,54 mp, ca suprafață locativă principală, necesară desfășurării activității și

b) 1 încăperi în suprafață de 14,00 mp ca dependințe.

c) din curtea și / sau grădina aferentă clădirii, în suprafață totală de XXXXX mp, revine LOCATARULUI o suprafață de xxx mp.

**Art.2.** – Predarea-primirea suprafețelor închiriate este consemnată în procesul-verbal, care face parte integrantă din prezentul contract

### III. TERMENUL INCHIRIERII

**Art.3.** - Contractul de închiriere se încheie până la data înregistrării la sediul Primăriei municipiului Bistrița a dovezii privind achitarea sumei de 640.100.269 lei (rol), actualizată la data plății, de către beneficiarii dispoziției de restituire a imobilului în baza Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

### IV. PREȚUL

**Art.4.-** Chiria lunară pentru folosirea suprafețelor închiriate este de **77,03 lei**, calculată în conformitate cu prevederile legale. Pe durata închirierii tariful de bază lunar al chiriei (lei / mp) se actualizează în funcție de rata anuală a inflației, prin Hotărâre a Guvernului, până la data de 31 ianuarie a fiecărui an. Chiria anului precedent, recalculată cu rata inflației sau noile reglementări legislative apărute, va deveni chiria anului curent.

...///...



## V. PLATA CHIRIEI

**Art.5.-** Plata chiriei se va face lunar, până la data de 25 a lunii pentru luna în curs prin ordin de plată, direct în contul LOCATORULUI RO49TREZ1015004XXX000095 deschis la Trezoreria Bistrița sau în numerar la Caseria LOCATORULUI.

**Art.6. –** Pentru neplata în termen a chiriei facturată, LOCATARUL va plăti o penalitate de 0,5% pe zi de întârziere, calculată asupra cuantumului sumei datorată, din ziua următoare scadenței fără ca majorarea să poată depăși totalul chirie restante. Pentru neplata chiriei datorate pe o perioadă de 2 luni consecutiv, contractul este reziliat de drept.

## VI. OBLIGATIILE LOCATORULUI

**Art.7.** LOCATORUL se obligă:

- să predea suprafața locativă închiriată în stare normală de folosință și curățenie, încheind cu această ocazie un proces-verbal de predare-primire;
- să controleze cum este folosită și întreținută de către LOCATAR suprafața locativă închiriată și să ia toate măsurile ce se impun în vederea unei bune întrețineri, a folosirii judicioase și potrivit destinației.

## VII. OBLIGATIILE LOCATARULUI

**Art.8.** LOCATARUL se obligă:

- să efectueze lucrări de reabilitare și punere în siguranță a imobilului, fără a avea pretenția decontării contravalorii lucrărilor în contul chiriei sau a plății acestora;
- să folosească spațiul închiriat numai pentru destinația stabilită prin acest contract, în caz contrar contractul de închiriere se reziliază de plin drept, fără punere în întârziere și fără intervenția instanței de judecată (pact comisoriu de gradul IV);
- să nu schimbe destinația spațiului fără acordul scris al LOCATORULUI;
- să efectueze la timp și în bune condiții lucrările de întreținere și reparații la suprafețele locative stabilite prin caietul de sarcini, care fac parte integrantă din prezentul contract.
- să plătească chiria la termenul și în condițiile stipulate în contractul de închiriere;
- să efectueze lucrările și reparații și întreținere și igienizare a spațiilor și anexelor închiriate astfel încât acestea să fie menținute în permanență în stare de funcționare și curățenie;
- să ia măsuri pentru prevenirea și stingerea incendiilor în raport cu normele specifice aplicabile suprafeței închiriate și modului de folosire a acesteia;
- pentru categorii de lucrări care sunt supuse autorizării potrivit Legii nr.50/1991, republicată, LOCATARUL va solicita pe propria cheltuială Primăriei municipiului Bistrița eliberarea autorizației de construire.
- să achite taxele locale, precum și contravaloarea serviciilor și utilităților de care beneficiază;
- să elibereze spațiul la data împlinirii termenului prevăzut în contractul de închiriere sau a încetării acestuia în orice alt mod;
- la încetarea contractului să predea spațiul închiriat în întregime în stare bună, inclusiv cu îmbunătățirile aduse prin lucrările de reparații și de modernizare executate pe perioada derulării, liber de orice sarcini.
- are obligația să încheie anual contract de asigurare pentru spațiul închiriat la valoarea de circulație a acestuia.

## VIII. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

**Art.9. –** Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, părțile datorează despăgubiri, conform legilor în vigoare.

**Art.10. –** Forța majoră legal invocată și dovedită, apără de răspundere părțile cu obligația înștiințării în termen de 5 zile de la producerea evenimentului.

Cazul de forță majoră se va comunica celeilalte părți de către partea interesată prin fax sau telefon urmat de o scrisoare recomandată cu mențiunea constatării evenimentului de acest gen de către organele competente.

#### **IX. REZILIEREA CONTRACTULUI**

**Art.11.** – Prezentul contract se va rezilia din inițiativa LOCATORULUI, în următoarele cazuri:

- a. în cazul subînchirierii sau folosirii spațiului prin asociere, fără acordul prealabil și scris al LOCATORULUI;
- b. tacita relocațiune nu este permisă;
- c. în cazul neexecutării sau executării necorespunzătoare de către LOCATAR a obligațiilor ce-i revin în temeiul art.8, lit. "a", "b", "c" și "d", „e”. „f”;
- d. neplata chiriei datorate pe termen de 2 luni consecutiv .
- e. în cazul rezilierii sau încetării contractului de închiriere chiriașul nu va putea emite pretenții privind restituirea sumei investite pe perioada contractului pentru diferite lucrări de întreținere, reparații și modernizări ale spațiului închiriat.

**Art.12.** – În cazul rezilierii contractului de închiriere, locatarul care nu predă spațiul la termen va plăti o despăgubire de folosință egală cu dublul chiriei lunare până la data predării efective.

**Art.13.** – a. Oricare dintre părțile contractante va putea cere rezilierea acestui contract, în condițiile legii, pentru încălcarea de către cealaltă parte a oricăreia dintre obligațiile asumate, altele decât cele stabilite ca și în cauzele de reziliere de plin drept a acestui contract.

b. Contractul de închiriere încheiat în baza art.1 din prezenta hotărâre, poate fi reziliat în cazul în care se va dispune restituirea imobilului către foștii proprietari în baza unei sentințe judecătorești definitive și executorii, sau conform Legii nr.10/2001.

**Art.14.** – Rezilierea se va comunica sau cere, după caz, numai după expirarea unui termen de preaviz de minimum 10 zile. Preavizul se va comunica în scris de către partea care reziliează sau, după caz, cere rezilierea contractului.

#### **X. INCETAREA CONTRACTULUI**

**Art.15.** – Acest contract își va înceta efectele la împlinirea termenului pentru care a fost încheiat. Contractul își încetează efectele și prin denunțarea unilaterală de către LOCATAR cu un preaviz prealabil, comunicat în scris cu cel puțin 30 de zile.

Prevederile Codului Civil cu privire la reînnoirea tacită a locațiunii nu operează.

#### **XI. PRELUNGIREA CONTRACTULUI**

**Art.16.** Contractul de închiriere se poate prelungii în următoarele condiții:

- a) locatarul să-și fi manifestat intenția de prelungire a contractului de închiriere cu cel puțin 30 de zile înainte de data expirării acestuia;
- b) locatarul să nu fi încălcat clauzele contractului inițial de natură să fi dus la rezilierea acestuia;
- c) locatarul să aibă chiria plătită la zi;
- d) spațiul nu este indisponibilizat pentru cauză de utilitate publică sau în interes public.
- e) Spațiul nu este revendicat de fostul proprietar în condițiile legii.

#### **XII. CLAUZE SPECIALE**

**Art.17** – Modificarea oricăreia din clauzele înscrise în acest contract se va putea face prin acordul scris al părților.

...///...

**Art.18.** – LOCATORUL va putea cere renegocierea unora sau a tuturor clauzelor acestui contract ori de câte ori forma juridică de organizare ori structura internă a LOCATARULUI suferă modificări.

**Art.19** – Litigiile de orice fel dintre părțile contractante, nesoluționate pe cale amiabilă, vor fi depuse spre judecare instanțelor de drept comun.

Prezentul contract s-a încheiat în 3 exemplare, și conține 4 pagini.

**LOCATOR,**

**PRIMAR**

**OVIDIU TEODOR CRETU**

*Oretu*



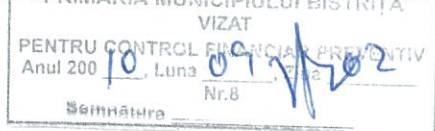
**DIRECTOR EXECUTIV**

**MARINA VASILE**

*Marina Vasile*

**INSPECTOR**

**GAVRIL OAI STEFAN MARIAN**



**CONSILIER JURIDIC**

**VIZAT JURIDIC  
CINCEA C. MATTE**

*Cincea C. Matte*

**INSPECTOR**

**HOROTAN MIHAELA**

*Horotan Mihaela*

**LOCATAR,**

**Uniunea Națională pentru Progresul  
României  
Org. Jud. Bistrița-Năsăud**

**Reprezentată prin  
PREȘEDINTE EXECUTIV  
IUGA GRIGORE**







PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud  
E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro http://www.primariabistrita.ro  
Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Nr. 7/23.01.2021

ACT ADIȚIONAL nr. 1  
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 20/448/T/25.08.2010

Încheiat între:

**Municipiul Bistrița**, cu sediul în Bistrița, Piața Centrală nr.6, reprezentat legal prin domnul Primar Ioan Turc, având cod fiscal 4347569, telefon 0263/224706, cont nr. RO13TREZ10121E300530XXXX deschis la Trezoreria municipiului Bistrița, în calitate de locator,

și

**Uniunea Națională pentru Progresul României**- Organizația Județeană Bistrița-Năsăud cu sediul în localitatea Bistrița, str. Liviu Rebreanu nr. 21, județul Bistrița-Năsăud, telefon 0363/106605 cod fiscal nr. 27264217, reprezentată legal prin luga Grigore în calitate de Președinte Executiv, în calitate de locatar,

Având în vedere Scrisoarea de recomandări a Camerei de Conturi Bistrița-Năsăud nr.17012/28.06.2021, contractul de închiriere nr. 20/448/T/25.08.2010 și în baza Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.196/28.11.2019 și a documentației întocmite, părțile de comun acord convin următoarele:

I. - La Capitolul II – „Obiectul contractului” art.1. se modifică și va avea următorul cuprins:

“ART.1. – Obiectul contractului îl constituie închirierea spațiului cu altă destinație decât cea de locuință și a cotei de teren aferentă situat în Bistrița, str. Liviu Rebreanu nr. 21, proprietatea Statului Român, identificat în CF Bistrița nr.75918, compus din:

A. Suprafețele locative folosite în exclusivitate – 2 încăperi în suprafață totală de 35,45 mp, cu destinația de sediu.

a) 1 încăpere în suprafață de 20,54 mp, ca suprafață locativă principală, necesară desfășurării activității;

b) 1 încăpere în suprafață de 14,00 mp, ca dependință;

B. Cota de 31/382 mp pârți teren aferent, identificat în CF Bistrița nr. 75918.

II. - Celelalte clauze contractuale cuprinse în contractul de închiriere nr. 20/448/T/25.08.2010 rămân nemodificate.

III. - Prevederile prezentului act adițional semnat de ambele părți face parte integrantă din contractul de închiriere nr. 20/448/T/25.08.2010.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 2 (două) exemplare și conține 1 pagină.

LOCATOR,  
MUNICIPIUL BISTRIȚA  
PRIMAR,  
Ioan TURC

Director Executiv,  
Vasile MARINA

Consilier,  
Mihaela CORNEA

Consilier juridic

AVIZAT JURIDIC  
STOIAN DANIELA ALEXANDRA  
Data 22.02.2021



Consilier,  
Angelica-Mihaela COSMA

LOCATAR,  
Uniunea Națională pentru Progresul României

Președinte,  
Grigore IUGA

*am primit un exemplar*

